

Comune di Almese (Torino)

APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PEC 94-2020 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE E DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA GARAVELLO

Si rende noto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 12.05.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato PEC 94-2020 per la realizzazione di edificio plurifamiliare di civile abitazione e di parcheggio ad uso pubblico in Via Garavello proposto da Condò Giuseppe ditta individuale (p. iva 00858820012).



Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.51

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PEC 94-2020 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE E DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA GARAVELLO PROPOSTO DA CONDÒ GIUSEPPE DITTA INDIVIDUALE (P. IVA 00858820012).

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DODICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **DICIASSETTE** e minuti **TRENTA** nelle forme previste dall'Ordinanza sindacale n. 23 del 13 marzo 2020 "Misure urgenti per la convocazione della Giunta Comunale in modalità videoconferenza" regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori sotto indicati, tutti in videoconferenza:

Cognome e Nome	Presente
1. BERTOLO OMBRETTA - Sindaco	Sì
2. CAVALIERE ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. SIMIOLI MARCO - Assessore	Sì
4. BUGGIA CRISTINA - Assessore	No
5. GAMBA SARA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Di Monte Pietrantonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che:

- la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario è il servizio di audio-video-conferenza "GoToMeeting" di LogMeln Inc.;
 - i Partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione e la massima riservatezza della riunione.
- Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 73 comma 1 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 ai sensi del quale *"Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31.01.2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente"*;

Vista la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *"4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6/2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento"*;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 13.03.2020 avente ad oggetto "Misure urgenti per la convocazione della Giunta Comunale in modalità videoconferenza";

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge di stabilità 2020 del 27.12.2019 n. 160;

Richiamate le deliberazioni di C. C. n. 29 del 30.11.2020, con la quale è stato approvato il D.U.P. e n. 42 del 30.12.2020, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023;

Premesso che:

- il Comune di Almese è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regione Piemonte n. 460-17821 del 03-08-1992 e che nel corso degli anni ha subito un processo di implementazione che si è realizzato attraverso alcune Varianti strutturali (*variante strutturale approvata con D.G.R. n. 003-24329 del 08-04-1998 e variante strutturale*

n. 6 approvata con DGR. N. 5-2567 del 13-09-2011) nonché attraverso alcune Varianti parziali di cui la più recente, la variante parziale n. 18 è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05.07.2017;

- con deliberazione C.C. n. 50 del 28-07-2003 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, ai sensi della Legge 447/1995, della L.R. 52/2000 e della D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 7 del 23-02-2005;
- il PRGC di Almese è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- con riferimento alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa, il Comune di Almese ha approvato la Delibera dei criteri comunali di sviluppo del commercio ai sensi della D.C.R. 191-43016/12 con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.04.2017 in merito al quale, il competente settore regionale non ha fatto pervenire osservazioni;

Visto il progetto di "Piano Esecutivo Convenzionato" presentato in data 14.08.2020 prot. n. 7565, per la realizzazione di edificio plurifamiliare di civile abitazione e di parcheggio ad uso pubblico in Via Garavello così come integrato con prot. 13053 del 16.12.2020 dal soggetto attuatore: Condò Giuseppe ditta individuale (p. IVA 00858820012) con sede in Almese, via Crivella 7;

Considerato che il P.E.C. in argomento è relativo ai terreni ubicati in area "C" del vigente P.R.G.C. (fg. 10 n.ro 914, 866, 590), come da progetto redatto dall'Arch. Valeria Bergamo - con studio in Almese, Piazza Martiri n.1, costituito dai seguenti allegati:

- Relazione illustrativa (Agg. 16.12.2020)
- Tavola Inquadramento
- Tavola Planimetria e tabelle (Agg- 16.12.2020)
- Tavola Planimetrie e parcheggio
- Documento assoggettabilità VAS
- Relazione geologica
- Opere di urbanizzazione – computo metrico
- Schema di Convenzione;

Vista l'istruttoria positiva del PEC redatta dell'ufficio Ed. Privata, in data 31.08.2020;

Visto il parere favorevole condizionato emesso dalla Commissione Igienico Edilizia locale nella seduta del 09.10.2020 e le successive integrazioni progettuali prot. 13053 del 16.02.2020 a recepimento del parere espresso della CIE;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica emesso nella seduta del 25.11.2020;

Preso atto dell'avvio della procedura di VAS in data 31.08.2020 prot. n. 8020 ed il provvedimento di esclusione emesso dall'Organo Tecnico VAS prot. 3371 del 19.03.2021;

Visto il provvedimento di accoglimento e pubblicazione PEC 94/2020 prot 3793 del 01.04.2021 a firma del responsabile del Settore tecnico;

Dato atto che dal 01.04.2021 fino al 16.04.2021 compreso, il PEC è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito informatico, e che nello stesso periodo il progetto di piano e lo schema di convenzione sono stati esposti in pubblica visione e che nei quindici giorni successivi alla scadenza dal 17.04.2021 fino al 02.05.2021 della pubblicazione anzidetta non sono state presentate osservazioni e proposte;

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del PEC n. 94-2020 "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE E DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA GARAVELLO PROPOSTO DA CONDÒ GIUSEPPE DITTA INDIVIDUALE (P. IVA 00858820012)" nei termini di cui sopra e come risulta dagli elaborati su richiamati;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000:

– del Responsabile del Settore Tecnico, attestante la regolarità tecnica dell'atto;

Visto l'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 18.08.2000 sulle competenze attribuite alla Giunta Comunale;

DELIBERA

1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato n. 94-2020 "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE E DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA GARAVELLO PROPOSTO DA CONDÒ GIUSEPPE DITTA INDIVIDUALE (P. IVA 00858820012)" così come descritta negli elaborati tecnico-urbanistici di seguito elencati:

- Relazione illustrativa (Agg. 16.12.2020)
- Tavola Inquadramento
- Tavola Planimetria e tabelle (Agg- 16.12.2020)
- Tavola Planimetrie e parcheggio

- Documento assoggettività VAS e relativo provvedimento di esclusione emesso dall'Organo Tecnico VAS prot. 3371 del 19.03.2021
- Relazione geologica
- Opere di urbanizzazione – computo metrico;

3) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

4) Di dare atto che in relazione all'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 ed alla Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 19.08.2016 in attuazione della D.G.R. n. 22-2974 del 29.02.2016, a totale soddisfazione del contributo straordinario di urbanizzazione, mediante il principio della perequazione urbanistica, il proponente, cede gratuitamente, senza corrispettivo in denaro, al Comune di Almese, la seguente area identificata al catasto terreni Foglio 10 sezione censuaria Almese particella n. 881 attualmente destinata a viabilità privata "Via della Pace".

5) Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico a stipulare la relativa convenzione ad avvenuta esecutività della presente, autorizzandolo altresì a far apportare adeguamenti di limitata entità e correzione di eventuali errori materiali;

6) Di prendere atto dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e precisamente:

- Parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, attestante la regolarità tecnica dell'atto.

7) Dare atto che ai relativi atti di gestione provvederà il responsabile nell'ambito dei compiti allo stesso attribuito con Decreto Sindacale n. 10 in data 28.10.2019, in ottemperanza all'art. 109, comma 2 del Testo Unico delle Leggi Sull'ordinamento degli Enti Locali;

1) Di dare atto che la presente Deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

2) Di dichiarare altresì, con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

BERTOLO OMBRETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DI MONTE PIETRANTONIO
